

HR MAGAZINE

MERCADO IMOBILIÁRIO

Jacareí avança e ganha destaque no Vale do Paraíba.

HR CORPORE

Conheça a história de quem está por trás dos mais modernos empreendimentos da cidade

CELEBRATION LIFE DECOR

Chegou a hora da entrega do resort mais aguardado da cidade.

Personalize seu apartamento com itens à sua escolha

Uma visita em fotos em cada um dos ambientes.

Um empreendimento repleto de benefícios e perfeito para viver bem.

Expediente

Projeto editorial e gráfico

Snowli Marketing e Negócios

Fotografia

Anderson Ferreira

Colaboração

Telma Souza

Tiragem:

200 exemplares



Sobre a HR

HR Construtora e Incorporadora foi fundada em 2011, com a finalidade de desenvolver empreendimentos diferenciados, baseados em projetos arquitetônicos com espaços bem distribuídos, e uso de insumos da mais alta qualidade, destacando sempre o forte compromisso com a excelência e qualidade da construção, cujo bem maior deve ser a satisfação dos clientes.

contato@hrcorpore.com.br

Tel: (12) 99793-4369

Siga-nos nas redes sociais

www.facebook.com/hrcorpore

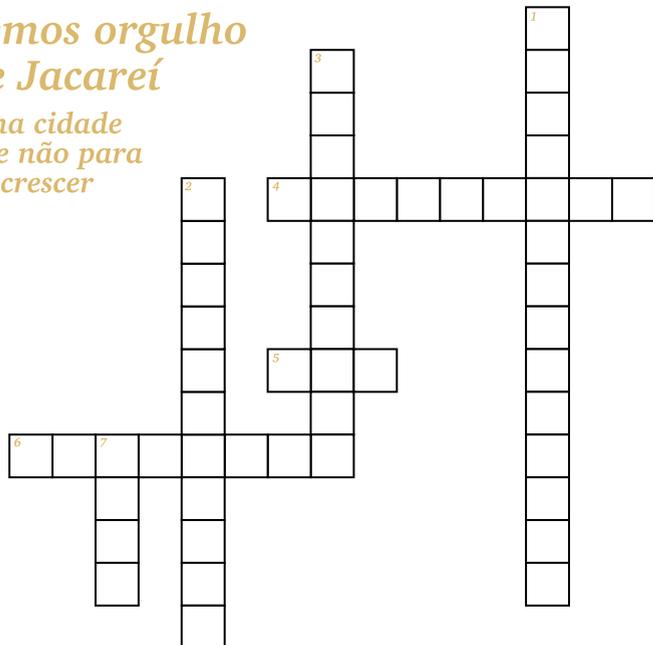
www.instagram.com/hrcorpore_

www.hrcorpore.com.br

Caça palavras

Temos orgulho de Jacareí

Uma cidade que não para de crescer



Verticais

1. Sistema no qual o município tem investido para atrair novos negócios e investimentos
2. A valorização [...] está em constante crescimento
3. Jacareí possui [...] de diversos segmentos

7. Sigla: A localização estratégica de Jacareí entre essas duas importantes capitais fortalece o desenvolvimento econômico da região

Horizontais

4. Cidade com alta [...] de vida
5. A cidade tem um dos maiores do Vale do Paraíba
6. Este setor é o principal motor da economia jacareense

Respostas

1- Infraestrutura | 2- Imobiliária | 3- Indústrias
4- Qualidade | 5- PIB | 6- Serviços | 7- RSP

Uma construtora com os olhos no futuro

Fundamentada na seriedade e no compromisso.



Ronald Neto e Rodrigo França

Seriedade é um pilar fundamental no mercado imobiliário. Afinal, falar de construção é falar de sonhos, de projetos de vida e de segurança no sentido mais amplo da palavra, seja na garantia de um investimento certo ou na construção de uma edificação sólida, capaz de garantir a integridade de todos os envolvidos, desde o projeto até os habitantes do imóvel.

E foi pautada no compromisso com toda a seriedade necessária para que cada imóvel seja a perfeita realização dos projetos idealizados que nasceu a HR Corpore, uma construtora com os olhos de quem entende as necessidades dos novos tempos, como tecnologia e conforto, e sempre entregando ainda mais qualidade naquelas necessidades que já fazem parte da vida moderna.

E para atestar a capacidade de realizar tudo aquilo a que se propõe, a HR Corpore tem o imenso orgulho de poder se apresentar a você com um portfólio de empreendimentos que já vem transformando a história de Jacareí, com alto padrão de qualidade e a mais moderna tecnologia para quem quer viver com mais qualidade de vida ou fazer um investimento que leva a importante marca do Padrão HR de Qualidade: mais que um imóvel, entregar uma experiência única e inesquecível.

Convidamos você a conhecer tudo o que a HR Corpore já fez em Jacareí, uma das cidades que tem o seu potencial de desenvolvimento cada vez mais valorizado na região.



Equipe HR Corpore



Imagem da concretagem da laje de transição do Magnifique Tower



Oportunidade de negócios

O avanço de Jacareí no mercado imobiliário da RM Vale

Jacareí é uma das cidades do Vale do Paraíba que mais vem crescendo nos últimos anos, e que tem chamado a atenção de indústrias e diversas empresas pela abertura de cada vez mais espaço para a tecnologia e para a modernidade.

Tudo isso fez com que a cidade se tornasse bastante atrativa para quem procura um bom lugar para morar e para investir, aquecendo o setor imobiliário e gerando boas oportunidades de negócios para o mercado.

Jacareí é uma das 100 melhores cidades brasileiras para se investir

fonte: CRECI

Um estudo divulgado pela Revista Exame no final de 2022, com dados levantados pela empresa de inteligência de mercado Urban Systems, revelou que a cidade é uma das 100 melhores para se investir, um feito que se mantém pelo terceiro ano consecutivo.

Para a apuração dos dados, foram considerados seis critérios: indústria, agropecuária, educação, comércio, serviços e, claro, o mercado imobiliário, sendo a segunda melhor cidade na Região Metropolitana do Vale do Paraíba nesse setor.

E com o trabalho de ampliação da mobilidade, na maior obra de infraestrutura viária de Jacareí dos últimos 40 anos, a locomoção entre os principais pontos da cidade está ficando mais fácil, permitindo também chegar a outras localidades em menos tempo, e refletindo positivamente na valorização de Jacareí, o que é ótimo para quem deseja investir em imóveis.

Por tudo isso, a HR Corpore, já com os olhos voltados para o futuro, se estabeleceu na cidade e já tem três empreendimentos residenciais bem sucedidos, sendo o Celebration Life Resort de alto padrão, e que será entregue ainda em 2023, com estrutura e tecnologia modernas, para quem quer viver no conforto de um resort.

Qualidade de vida também é um bom negócio

Os mais novos empreendimentos da HR Corpore em construção, privilegiam a qualidade de vida e a praticidade no dia a dia, sem abrir mão da tecnologia e do mais alto padrão de segurança para quem quer viver bem.

Nas próximas páginas você vai poder conhecer um pouco mais sobre cada um desses empreendimentos e descobrir o que faz com que os projetos da HR Corpore despertem tanto interesse em quem **busca um bom lugar para morar ou para investir**.

Administração

Venda

Locação

Se você está
em busca de
um **imóvel**,
nós podemos
te ajudar!

A gente facilita,
você realiza!

Saiba mais em:



+28 anos no
mercado
imobiliário

 @francaimobiliaria

 francaimobiliaria.com.br

Villa Mobile

Há 22 anos fazendo parte da história de Jacaréí

Iniciamos nosso trabalho em Jacaréí no ano 2000, quando a cidade não era tão grande e ainda não havia tanta estrutura para os moradores, como temos hoje. Mas era uma cidade que estava vivendo o seu desenvolvimento, com oportunidades para abrir frentes e gerar empregos, e com as famílias prosperando e desejando viver cada vez melhor. Assim surgiu a Villa Mobile Planejados, com experiência no segmento moveleiro, advinda do Sul do Brasil para sonhar cada vez mais alto em Jacaréí.

Tantos anos depois, temos centenas de famílias que realizaram seus projetos de móveis planejados conosco e estamos presentes nos principais empreendimentos da cidade. Isso mostra que CREDIBILIDADE E CONFIANÇA não se constroem do dia para a noite. Somos uma empresa séria e comprometida com cada cliente e cada nova parceria.

Conhecemos a HR Corpore desde o início e sabemos o nível de qualidade que a construtora imprime em seus empreendimentos, por isso, os decorados HR Corpore são Villa Mobile. Não é só bom gosto, mas garantia de qualidade, acabamento e suporte.

A fabricante dos nossos móveis é uma empresa do sul, que possui uma variedade incrível de cores, acabamentos, formas e modelos para seus projetos. E além dos decorados Magnifique Tower, Serenity Residence e Celebration Life, você também pode visitar nosso showroom e ter a certeza da escolha certa para sua nova casa, ou quem sabe uma reforma que está pensando há tanto tempo.

Móveis planejados é o nosso negócio, mas a paixão por Jacaréí e pelas pessoas daqui, sempre nos motivaram a evoluir e manter a máxima qualidade em nossos serviços.

Parabéns a você que adquiriu seu empreendimento HR Corpore. Somos todos privilegiados por ter o melhor da tecnologia e qualidade aqui em Jacaréí. Agora é hora de agregar conforto, cor e praticidade a essa nova história que você está escrevendo. Venha nos conhecer.



VIAÇÃO JACAREÍ: 54 ANOS DE EXCELÊNCIA EM MOBILIDADE URBANA!

Uma empresa de origem familiar, que manteve durante toda a sua trajetória os princípios de atendimento humanizado, integridade em suas ações e a tecnologia como aliada.

Seja no fretamento de funcionários para empresas, no transporte turístico ou escolar, ou nas linhas regulares intermunicipais, a Viação Jacareí sempre teve como propósito transportar as pessoas com conforto, segurança e pontualidade para a busca por seus sonhos.

Transportamos todos os dias trabalhadores que vislumbram dar uma vida melhor a sua família, estudantes que sonham em se tornar médicos ou engenheiros, empreendedores que querem construir um mundo melhor. São pessoas de todas as idades, todos os gêneros e todas as classes sociais. Todos eles, há 54 anos, podem contar com toda a dedicação da Viação Jacareí para tornar seu caminho mais feliz e sustentável.

Conte conosco em sua trajetória e na de sua empresa!

Fretamento de funcionários para empresas, transporte turístico, transporte escolar, linhas intermunicipais, **contate:**

Telefone: (12) 3931-3966 || **Instagram:** @viacaojacarei



VIAÇÃO JACAREÍ

Celebration life resort

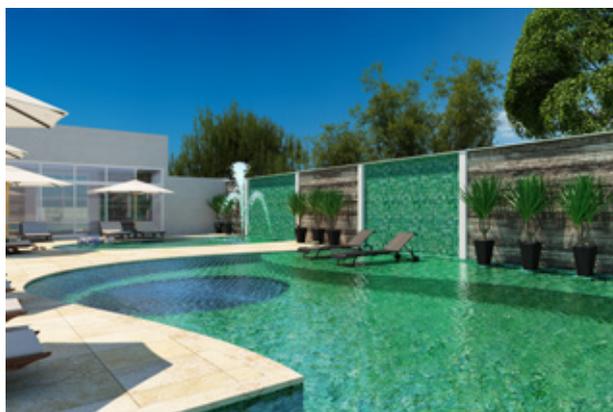
Chegou o ano da entrega

O Celebration Life Resort foi planejado para famílias que prezam pelo conforto, lazer, segurança e tecnologia. Tudo isso sem deixar de lado a comodidade e a praticidade de uma ótima localização, perto dos principais pontos comerciais da cidade e a 3km do acesso à Rodovia Presidente Dutra.

Nas áreas comuns, a mais completa estrutura para lazer, com

complexo aquático, espaços para reunir os amigos e a família, quadras, cinema exclusivo, garage band, salão de festas, salão de jogos e outras facilidades, como Car Wash e Pet Care.

Nos apartamentos, fechadura biométrica, varanda gourmet com churrasqueira ecológica e sound system, google home, tomadas com entrada USB e estrutura para instalação de ar condicionado.



No dia 01 de Julho


Celebration Life
DECOR

Para que tudo fique ainda mais perfeito para o momento da entrega das chaves, preparamos um evento especial para que os proprietários possam visitar a obra, conferir os detalhes nesta reta final e conhecer as opções de padronização disponíveis para que o apartamento seja entregue com itens exclusivos.

Horário: das 9h as 16h

Celebration life resort

Padronizado do seu jeito

Os proprietários das unidades do Celebration Life Resort receberão um encarte exclusivo, mencionando itens que poderão ser adquiridos agora, com uma oferta especial em seus valores.

A padronização é o momento ideal para a escolha de determinados itens como: pisos, torneiras e ar condicionado, que podem já ser instalados pela própria construtora, enquanto o empreendimento está em fase de finalização para a entrega. Assim, os proprietários das unidades economizam tempo e dinheiro, tendo essas necessidades supridas antes mesmo de receber suas chaves.

Se você é um proprietário de unidades Celebration Life Resort, aproveite esta oportunidade!



Mais empreendimentos HR

Magnifique Tower

O encontro perfeito entre a tecnologia e a qualidade de vida.

Localizado em frente ao Parque da Cidade, uma das áreas verdes mais apreciadas por quem gosta de se exercitar ao ar livre, o Magnifique Tower será uma construção imponente, para encher os olhos de quem vê.

Com entrega prevista para 2025 e obras já iniciadas, o empreendimento contará com apartamentos de 2 dormitórios, com 70,49m² ou 72,03m², com uma suíte e uma vaga de garagem; e apartamentos de 3 dormitórios, com 83,05m², sendo uma suíte e duas vagas de garagem; ambos equipados com varanda gourmet e suíte com sacada.

Já nas áreas comuns, o destaque fica

por conta da sustentabilidade, com car wash, churrasqueira ecológica e lavanderia compartilhada completa, sem falar nos itens exclusivos para fazer do Magnifique Tower uma referência para quem preza pela qualidade de vida, com espaço fitness e bike share. É isso mesmo! Você vai poder pedalar e se exercitar sempre que desejar!

Além disso, contar com o mais moderno sistema de segurança e tecnologia de ponta, incluindo automação com Alexa Sound System em todas as unidades, e com a praticidade de morar na região central da cidade, serão apenas alguns dos muitos benefícios de viver aqui.



Serenity Residence

Apartamentos de 3 dormitórios com estrutura completa

O Jardim Flórida, uma das regiões mais desenvolvidas de Jacareí, com diversos comércios, escolas e tudo o que é preciso para facilitar a rotina diária, é o endereço desse empreendimento que pode ser considerado como uma grande oportunidade para quem quer sair do aluguel ou se mudar de um imóvel pequeno para um apartamento de 3 dormitórios e dar mais conforto para a família.

Mas, embora esteja localizado em uma região bem desenvolvida, as vantagens não param por aí: o Serenity Residence fica ao lado de uma ampla área verde e

da região central da cidade, e a 3km da saída para a Rodovia Presidente Dutra.

Além disso, os moradores poderão contar com uma infraestrutura de lazer completa, com churrasqueira em cada unidade, piscina aquecida com raia integrada, espaço business, horta comunitária, centro de estética, game station, espaço kids, academia totalmente equipada e com espaço para pilates, sistema de segurança por biometria, e muito mais, com condições imperdíveis de financiamento.

Com certeza, um empreendimento que vale a pena conhecer.



A maior
especialista em
acabamento,
detalhe
por detalhe.



DETALHES

abc
da construção

**Tudo em
acabamentos,
tudo para você.**

Av. Getúlio Dorneles Vargas, 1600 / 2451
Av. Maria Augusta F. Gomes, 65 (12)3951-8969

Acredit

Abrindo caminhos para a realização dos seus sonhos.

O financiamento habitacional é uma linha de crédito bancária, específica para ajudar as pessoas na tomada de crédito para compra de imóveis. Por ser específica para crédito imobiliário, essa modalidade se estende em um processo passando por avaliações, vistorias, análises e autorizações. Assim, nós da Acredit somos especialistas nessa área e credenciados exclusivamente à Caixa Econômica Federal.

É um prazer fazer parte dessa primeira edição da HRMAGAZINE e ser uma das empresas que pode auxiliar os clientes da Construtora da tomada de crédito para financiamento habitacional com as melhores taxas do mercado, que são as da Caixa.

Brian Isaias – Diretor Acredit

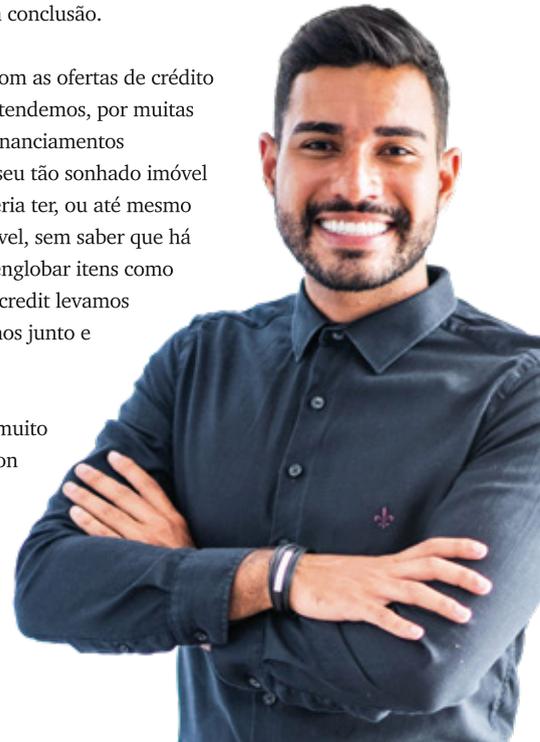
A Acredit possui uma estrutura preparada e treinada para facilitar todo o processo burocrático do financiamento junto ao banco. Atualmente, é possível realizar todas as primeiras etapas da consultoria e análise para entender o momento atual do cliente e qual o valor necessário para o crédito, bem como a preparação de documentos para análise junto ao banco, então na assinatura após aprovação, é que se tem

a real necessidade da presença dos proprietários com dia e horários agendados para realizar a conclusão.

É importante estar muito atento com as ofertas de crédito do mercado. Muitos clientes que atendemos, por muitas vezes não conhecem os Tipos de financiamentos disponíveis e acabam comprando seu tão sonhado imóvel com parcelas maiores do que poderia ter, ou até mesmo financiam somente o valor do imóvel, sem saber que há possibilidade em alguns casos de englobar itens como documentação. Por isso, aqui na Acredit levamos cada cliente muito a sério, sonhamos junto e celebramos as conquistas junto.

Por falar em Celebração, estamos muito felizes com a entrega do Celebration Life agora em 2023 e já estamos prontos para atender cada cliente que necessita do financiamento habitacional da Caixa.

Brian Isaias



**Menos burocracia,
mais agilidade
para a realização
dos seus planos**

Fale hoje mesmo com
a nossa equipe!

Financiamento habitacional
**Até 420 meses
para pagar**



Tel. 12 3224-5954

financiamento@acredit.com.br

[@acredit.assessoria | www.acredit.com.br](https://www.acredit.com.br)

Escritórios em São José dos Campos e Caçapava-SP





Amaze: uma parceria fundamental para o sucesso dos empreendimentos HR Corpore.

Especializada no setor de Engenharia e Arquitetura, a Amaze possui como proposta surpreender, com a busca constante pela excelência, de forma eficiente e competitiva, com serviços no ramo de gerenciamento de obras e empreendimentos, atuando nos setores residencial, hospitalar e de projetos.

Relativamente "nova" no mercado, a Amaze garante qualidade e experiência de anos, graças a uma equipe técnica formada por profissionais altamente qualificados no ramo de gerenciamento de obras prediais.

Parceira da HR Corpore desde 2021, a Amaze atua em diversos empreendimentos da corporação, como Magnifique Tower, Serenity Residence, New York Residence, HR Mall Califórnia e HR Conde Mall.

Esse é apenas o começo de uma história de confiança depositada em uma equipe capaz de entregar resultados memoráveis.



QUALIDADE, SOFISTICAÇÃO

E O BENEFÍCIO DA
COMPRA PROGRAMADA
PARA CLIENTES **HR CORPORE.**

CONFIRA ALGUMAS VANTAGENS:

- Parcelas fixas em até 24X
- Sem reajustes futuros
- Consultoria especializada
- Loja física em Jacareí desde 2000
- Presente em TODOS decorados HR Corpore.



f /villamobile
@villamobileplanejados
villamobile.com.br

(12) 3953.4722 Rua Dom Pedro II, nº 168
Centro | Jacareí | SP
(12) 99792.8469 contato@villamobile.com.br



HR Malls

Comodidade e praticidade são palavras que expressam muito bem o que os moradores da região de Jacareí e São José almejam, ou seja, ter mais agilidade na rotina e ter acesso a tudo o que precisam.

Pensando em atender as necessidades das cidades, o HR Mall foi projetado e já conta com 3 unidades em funcionamento.

Este espaço foi idealizado para oferecer comodidade e experiência única, com diversos serviços, lojas e restaurantes.

Além das 3 unidades que já conquistaram os moradores, a região irá receber mais 3 novos malls:

HR Mall Crystal

Localizado na Rodovia Geraldo Scavone - Jardim Califórnia, (obras aceleradas).

HR Mall Oeste

Localizado na Av. Lucas Nogueira Garcês e próximo a bairros como: Nova Jacareí, Jardim Nova Esperança, Jardim do Portal, Terras do São João e Santa Cruz dos Lázarus.

HR Conde Mall

localizado em São José dos Campos, na avenida Salmão - Parque Residencial Aquarius.



Acompanhe o Instagram do HR Mall (@hrmalls) para ficar por dentro das próximas novidades e comodidades que estão chegando para a região.



SPACE VALE

Offices de **até 600m²**

Galpões de **até 4.000m²**

Pátios de **até 20.000m²**

**CENTRO
EMPRESARIAL**
a 2 minutos da Dutra



Localização
estratégica



Segurança
24h



Ótimo custo
benefício

Saiba mais em:





HR.MALL

Comodidade para os seus clientes
Visibilidade para o seu negócio

Conheça nossas unidades:



HR Mall Villa Branca

📍 Jacareí



HR Mall Salvático

📍 Jacareí



HR Seven Mall

📍 Jacareí



Obras Iniciadas

HR Mall Crystal

📍 Jacareí



Em breve

HR Conde Mall

📍 São José dos Campos



Em breve

HR Mall Oeste

📍 Jacareí

Faça como essas marcas e traga o seu negócio para o HR Mall!



@hrmalls

hmall.com.br



Realização: HR CORPORA

Informações: FRANCA IMOBILIÁRIA

Em breve você irá viver, no
Villa Branca, a **sofisticação** do



NEW YORK

R E S I D E N C E

Um empreendimento inspirado na
arquitetura **clássica e contemporânea**
Apartamentos de 109,95m² a 181,08m²

Saiba mais em



 Villa Branca, Jacareí  [newyorkresidence](#)